

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

**Materiál na 19. zasadnutie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava-Dúbravka  
dňa 30. apríla 2013**

## Návrh

**na udelenie súhlasu alebo nesúhlasu k odňatiu pozemkov zverených do  
správy mestskej časti Bratislava Dúbravka parc. č. 881/9, 882/2, 882/17 v k.  
ú. Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou**

---

### Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés  
prednosta

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Dôvodová správa
4. List starostky MČ Staré mesto
5. Širšia situácia
6. Snímka z mapy parc. č. 882/2,  
882/17,881/9
7. Snímka z mapy parc. č. 3400/160
8. Snímka z mapy voda
9. Snímka z mapy plyn
10. územnoplánovacia informácia 2x
11. snímka z mapy parc. č. 409
12. snímka z mapy parc. č. 3100/1,2,3

### Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková  
vedúca oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívneho

### Spracovateľ:

Eva Raabová  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

### Alternatíva 1:

**s ú h l a s í** s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> zapísaných v katastrí nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

- 1) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup> zapísaný v katastrí nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
- 2) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 735 m<sup>2</sup> spolu o výmere 3293 m<sup>2</sup> zapísané v katastrí nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na LV č. 847;
- 3) prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastrí nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvorí o výmere 552 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 847.

### Alternatíva 2:

**n e s ú h l a s í** s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> zapísaných v katastrí nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

- 1) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup> zapísaný v katastrí nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
- 2) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvorí o výmere 2 735 m<sup>2</sup> spolu o výmere 3293 m<sup>2</sup> zapísané v katastrí nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na LV č. 847;
- 3) prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastrí nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvorí o výmere 552 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 847.

## Miestna rada zo dňa 16.04.2013

**k bodu č. 6 : Návrh na udelenie súhlasu alebo nesúhlasu k odňatiu pozemkov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka parc.č. 881/9, 882/2, 882/17 v k.ú. Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou.**

*Návrh poslancov Gála a Füzého:*

Miestna rada

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

**nesúhlasit'** (alternatíva 2) s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

1. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
2. zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 735 m<sup>2</sup> spolu o výmere 3293 m<sup>2</sup> zapísané v katastri nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na LV č. 847;
3. prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastri nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 847.

*Hlasovanie :            prítomní : 7            za : 2            proti : 0            zdržali sa : 5*

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

Miestna rada

### **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

**súhlasit' (Alternatíva 1)** s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> zapísaných v katastri nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne

- 4) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup> zapísaný v katastri nehnuteľností ako parcela registra „C“ na LV č. 847;
- 5) zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m<sup>2</sup>, parc. č.3100/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere

461 m<sup>2</sup>, parc. č. 3100/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 735 m<sup>2</sup> spolu o výmere 3293 m<sup>2</sup> zapísané v katastrí nehnuteľností ako pozemky registra „C“ na LV č. 847;

- 6) prevedie do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka zapísanú v katastrí nehnuteľností na LV č. 847 podľa § 31b zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov a zverí do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok k. ú. Dúbravka parc. č. 409 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa pod stavbou súp. č. 2242 zapísaný v katastrí nehnuteľností na LV č. 847.

Hlasovanie :            prítomní : 7            za : 0            proti : 1            zdržali sa : 6

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

*Návrh zástupkyne starostu PhDr. Križanovej:*

Miestna rada

**odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka materiál predložiť do miestneho zastupiteľstva.

Hlasovanie :            prítomní : 6            za : 4            proti : 0            zdržali sa : 2

**Materiál pri hlasovaní nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie uznesenia.**

## **Stanovisko komisie**

**Komisia legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 11.04.2013.**

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka:

### **Alternatívu 2:**

**nesúhlasit'** s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17-ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2-ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> zapísaných v katastrí nehnuteľností ako parcely registra „C“ na LV č. 847 a LV č. 1381 za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastníci, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul.

**Hlasovanie:**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## Dôvodová správa

Uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 259/2013 zo dňa 26.02.2013 miestne zastupiteľstvo nesúhlasilo s vrátením zvereného majetku a s odňatím nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka a to pozemkov k.ú. Dúbravka parc. č. 881/9-ostatné plochy o výmere 2 022 m<sup>2</sup>, 882/17 ostatné plochy o výmere 2 396 m<sup>2</sup>, 882/2 ostatné plochy o výmere 3 805 m<sup>2</sup> spolu o výmere 8 223 m<sup>2</sup> za účelom ich zámény, ktorú uskutoční hlavné mesto SR Bratislava ako ich vlastník, za pozemok v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 parčík na Belopotockého ul. s podmienkou, že hlavné mesto ako náhradu za tieto pozemky súčasne zverí do správy mestskej časti pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup>.

Tento nesúhlas s odňatím nehnuteľností bol oznámený primátorovi hlavného mesta, ktorý znova požiadal starostu mestskej časti o opätovné prerokovanie odňatia predmetných nehnuteľností zverených do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Listom zo dňa 20.03.2013 starostka mestskej časti Bratislava- Staré Mesto požiadala starostu mestskej časti Bratislava-Dúbravka o opätovné zaradenie predmetného materiálu na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky, ktoré by mali byť vrátené, by chcelo hlavné mesto použiť na zámenu pozemku v k. ú. Staré Mesto parc. č. 7855/1 ostatné plochy o výmere 3 413 m<sup>2</sup> – parčík na Belopotockého ul., ktorý je podľa LV č. 4296 vo vlastníctve spoločnosti ZIPP Bratislava, spol. s r.o., Mlynské nivy 61/A, Bratislava.

Ako náhradu za vrátené a odňaté pozemky sa v prípade súhlasu navrhuje požiadavka mestskej časti, aby súčasne s vrátením predmetných pozemkov a odňatím ich správy hlavné mesto SR Bratislava

- 1) zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemok v k. ú. Dúbravka parc. č. 3400/160 ostatné plochy o výmere 13 450 m<sup>2</sup> pri ul. Na vrátkach. Tento pozemok je v územnom pláne označený ako rozvojové územie s funkčným využitím kód 501-zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, priestorové usporiadanie –zástavba mestského typu – podrobnejšia územnoplánovacia informácia je príloha k materiálu, v prílohe je aj informatívny zákres plynu a verejného vodovodu a kanalizácie;
- 2) zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka pozemky parc. č. 3100/3, 3100/2 na ul. Kpt. Jána Rašu, ktoré sa nachádzajú pod stavbou súp. č. 1877-stavba bývalých detských jasí, ktorá je podľa LV č. 2150 vo vlastníctve SR, v správe Ministerstva vnútra SR v podiele 3/5 a vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža v podiele 2/5 a príslušný pozemok parc. č. 3100/1 – spolu pozemky o výmere 3 293 m<sup>2</sup>. Tieto pozemky má v súčasnej dobe mestská časť v nájme od hlavného mesta a s vlastníkami stavby sa už dlhšiu dobu vedie rokovanie o prevode tejto stavby do vlastníctva mestskej časti;
- 3) previedlo do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vypratanú stavbu súp. č. 2242 postavenú na pozemku parc. č. 409 k. ú. Dúbravka a zverilo do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka aj pozemok pod stavbou parc. č. 409 zastavané plochy a nádvoria o výmere 552 m<sup>2</sup>, ktorý nie je doteraz zverený. Ide o budovu tzv. požiarnej zbrojnice–kina na Žatevnej ul., ktorá je mestskej časti zverená na základe Protokolu o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 05.08.1991.

Podľa územného plánu pozemky parc. č. 882/17, 882/2, 881/9, o ktorých vrátenie požiadalo hlavné mesto, majú funkčné využitie – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (kód 501) – územnoplánovacia informácia je príloha k materiálu.



Táňa Rosová

starostka mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Číslo:	25-03-2013
Číslo:	4456/13
Číslo predm. spris.	Net.

V Bratislave, 20.3.2013

4850/2358/2013

Vážený pán starosta,

*mnohé európske mestá dnes zápasia s nedostatkom zelene, faktom však je, že ak sa niekde stretávame s jej akútnym nedostatkom, býva to práve v centrách miest. Tam, kde sa sústreďia obyvatelia celého mesta i návštevníci, tam je najväčší tlak na kvalitu verejných služieb, s čím neoddeliteľne súvisí kvalita zelene a jej zachovanie.*

*Trňom v päte Starého Mesta pokiaľ ide o zeleň je už vyše 10 rokov kauza parčíka na Belopotockého ulici. Ide o donedávna jedinú zelenú plochu v inak husto obývanej oblasti, prevažne seniormi a mladými rodinami. Obyvatelia tento parčík pred vyše 10 rokmi za pomerne sporných okolností stratili v prospech developerskej spoločnosti. Napriek tomu, že na pozemku sa nestavia, boli vyrúbané takmer všetky stromy, pozemok je oplotený kovovým pletivom a obyvateľom neprístupný. Napriek tomu obyvatelia o tento priestor nikdy neprestali bojovať.*

*Keďže je v záujme mestskej časti, aby zelene v Starom Meste pribúdalo, je obnova parčíka Belopotockého jednou z našich priorít, čo sme písomne komunikovali aj p. primátorovi Ftáčnikovi v rámci jeho výzvy adresovanej mestským častiam. Na základe našej iniciatívy investor súhlasil, že je ochotný parčík na Belopotockého zameniť za iný pozemok resp. pozemky v Bratislave. Máme vedomosť, že sa investor s primátorom dohodli na zámene za pozemok t.č. v správe Vašej mestskej časti, avšak miestne zastupiteľstvo uznesením č. 259/2013 zo 26.2.2013 tento zámer neschválilo.*

Vážený pán starosta,

*dovoľujem si Vás preto požiadať o opätovné zaradenie tohto návrhu na zasadnutie zastupiteľstva m.č. Bratislava-Dúbravka, za účasti a súčinnosti zástupcu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, ak to uznáte za potrebné.*

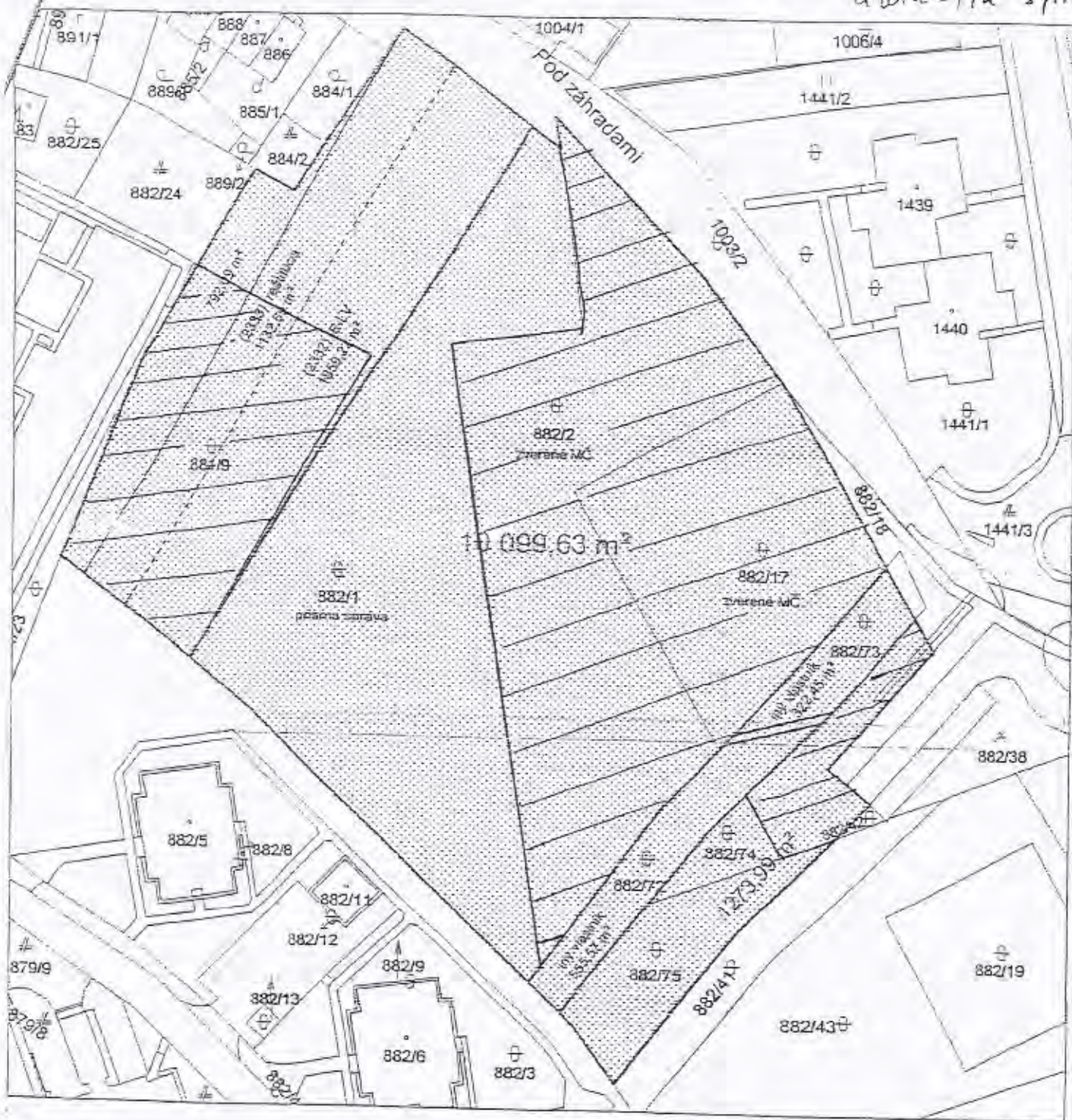
*Za Vašu ochotu a láskavosť Vám vopred ďakujem a želám všetko dobré.*


S pozdravom,

Vážený pán  
Ing. Ján Santner  
Starosta  
Mestská časť Bratislava- Dúbravka  
Žatevná 2-4  
844 02 Bratislava



Predmät vrátenia  
a odňatia správy



 Plocha pozemku započítaná do overenia

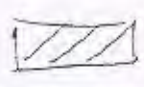


# MČ - Dúbravka - Pod záhradami

## Zámena pozemku Bratislava

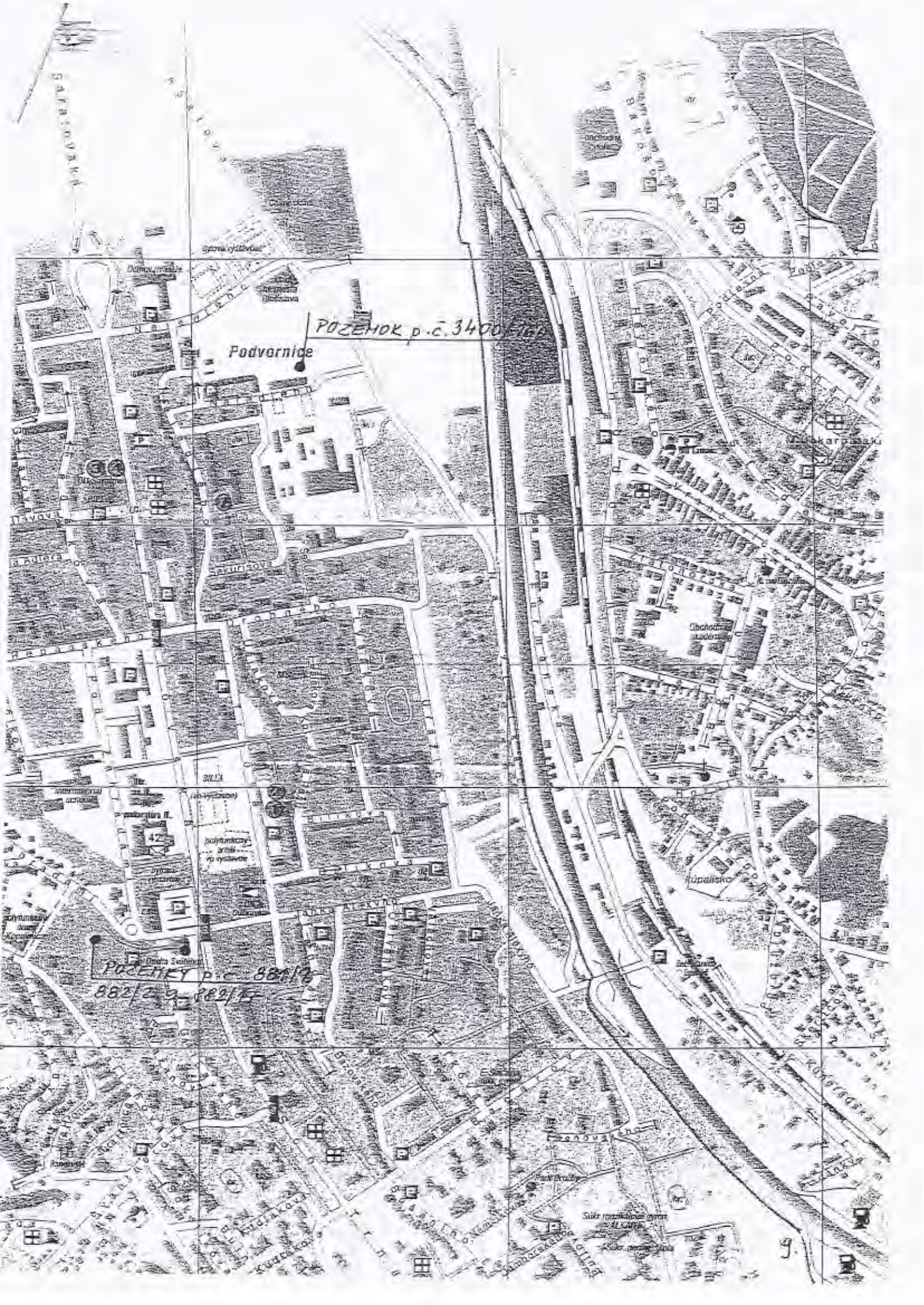
Overenie možnosti využitia pozemku p.č. : 882/1, 882/2, 882/17, 881/9

### Situácia - M=1:1000

 požadovaný prvek do správy



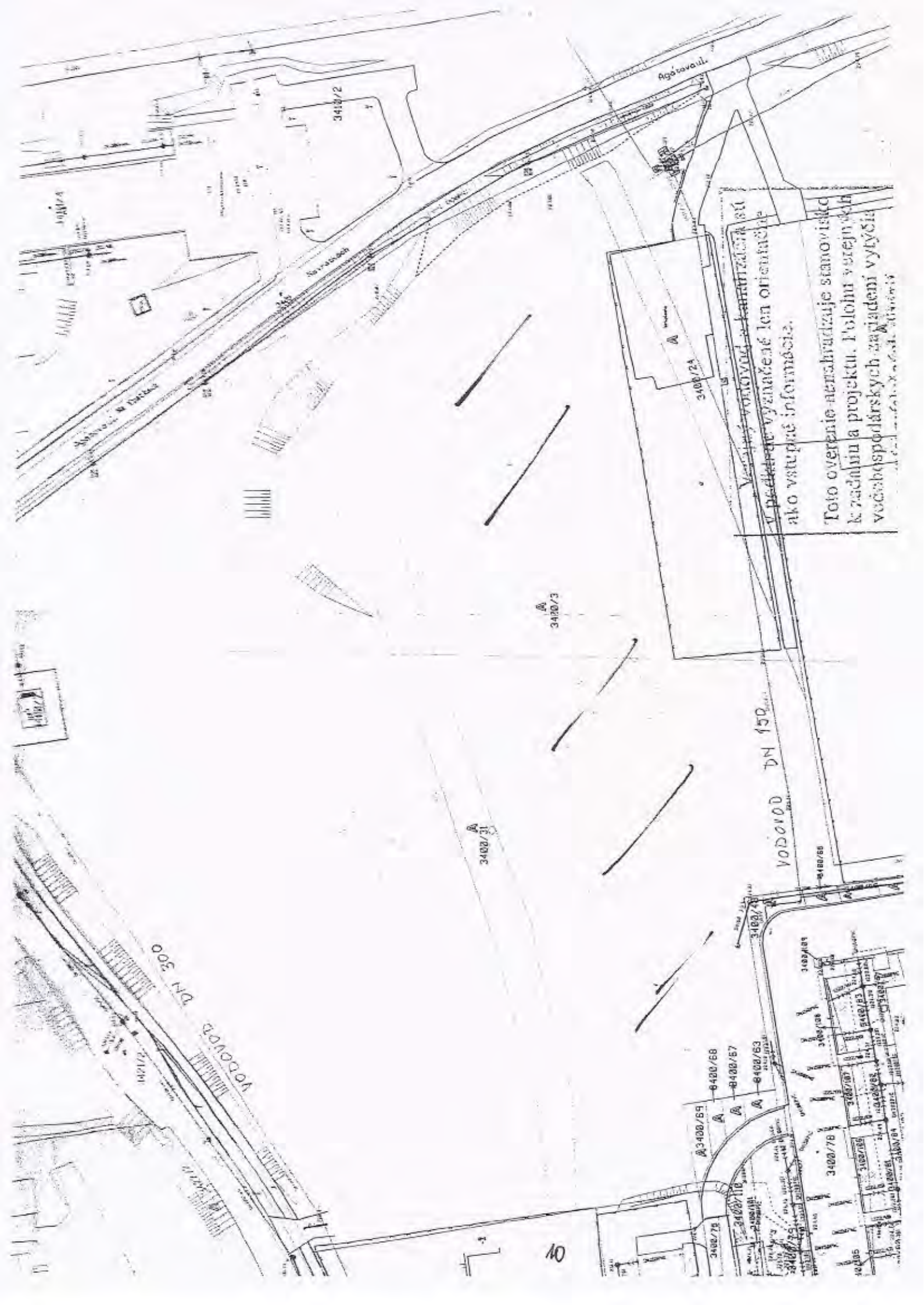




POZEMOK p.č. 3400/16

Podvornice

POZEMKY p.č. 881/16  
882/2-9-882/17



Všetky vodovodné inžinierske  
 v projektovej vyznačené len orientácie  
 ako vstupné informácie.

Toto overenie neahrádza za stavoviska  
 k zadaniu a projektu. Telo v uvedených  
 včasbospodárskych zariadení vytyčia

VODOVOD DN 150

VODOVOD DN 300

10

**INFORMATÍVNY ZÁKRES PLYNU**

V záujmovom území sa **NEHACHADZAJÚ**  
**NACHADZAJÚ** plynárenské zariadenia v správe  
 SPP-distribúcia, a.s. žiadame dodržať usporiadanie  
 Zákon č. 251/2012 Zb. z. § 79 a § 80 a príslušných

**Bratislava**  
 Dúbravčická - Nejedlého ul.



160-PE-2008

Dátum: 3.4.2013  
 Vytvoril: andeleo

M 1:1500



Použitie v súlade s internými predpismi.  
 © SPP, a.s.

Dobrý deň !

Oznamujeme Vám, že v platnom Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je územie, v ktorom sa pozemky s parcelnými číslami 3400/160, 882/17, 882/2 a 881/9 nachádzajú, určené pre nasledovné funkčné využitie :

**zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti ( kód 501 ).**

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území ( parcela č. 3400/160 ) :

Index podlažnej plochy ( max. )	1,8
Priestorové usporiadanie	zástavba mestského typu
Index zastavanej plochy ( max. )	0,30
Koeficient zelene ( min. )	0,20

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území ( parcely č. 882/17, 882/2, a 881/9 ) :

Index podlažnej plochy ( max. )	1,4
Priestorové usporiadanie	zástavba mestského typu
Index zastavanej plochy ( max. )	0,28
Koeficient zelene ( min. )	0,25

Územnoplánovacia informácia platí jeden rok odo dňa jej vydania, alebo do schválenia novej územnoplánovacej dokumentácie pre túto lokalitu.

S pozdravom

Ing. arch. Jozef Supek  
oddelenie územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností

**Od:** "Lukačka Marian" <lukacka@dubravka.sk>  
**Komu:** <raabova@dubravka.sk>  
**Kópia:** "Ing. Lisý Anton" <lisy@dubravka.sk>  
**Odoslané:** 9. apríla 2013 10:23  
**Predmet:** RE: žiadosť o vyjadrenie

Dobrý deň,

V územnom pláne je územie označené ako rozvojové s nasledovnými regulatívmi:  
funkčné využitie územia, kód 501 – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti  
priestorové usporiadanie – zástavba mestského typu  
kód regulatívu G – IPP max. 1,8; IZP max. 0,30; KZ min. 0,20  
(IPP – index podlažných plôch, IZP – index zastavanej plochy, KZ – koeficient zelene)

Výňatok z textovej časti územného plánu Bratislavy – ZaD 02:

## C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

### ZMIEŠANÉ ÚZEMIA 501

501 zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti

#### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti

v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier

a mestských tried.

Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70 % celkových podlažných plôch nadzemnej časti

zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch.

Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže

a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

#### SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce

- polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- bytové domy
- zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried:

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu
- zeleň líniovú a plošnú
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- rodinné domy
- zariadenia športu
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy

- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácnosti

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia
- zariadenia veľkoobchodu
- autokempingy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

S pozdravom  
Lukačka

---

**From:** Ing. Lisý Anton [mailto:lisy@dubravka.sk]  
**Sent:** Tuesday, April 09, 2013 8:37 AM  
**To:** lukacka@dubravka.sk  
**Subject:** Fw: žiadosť o vyjadrenie  
**Importance:** High

Pán inžinier,

prosím Vás o rýchlu odpoveď.

Ď.

Lisý

— Original Message —

**From:** Eva Raabová  
**To:** Lisý Anton Ing.  
**Sent:** Wednesday, April 03, 2013 3:45 PM  
**Subject:** žiadosť o vyjadrenie

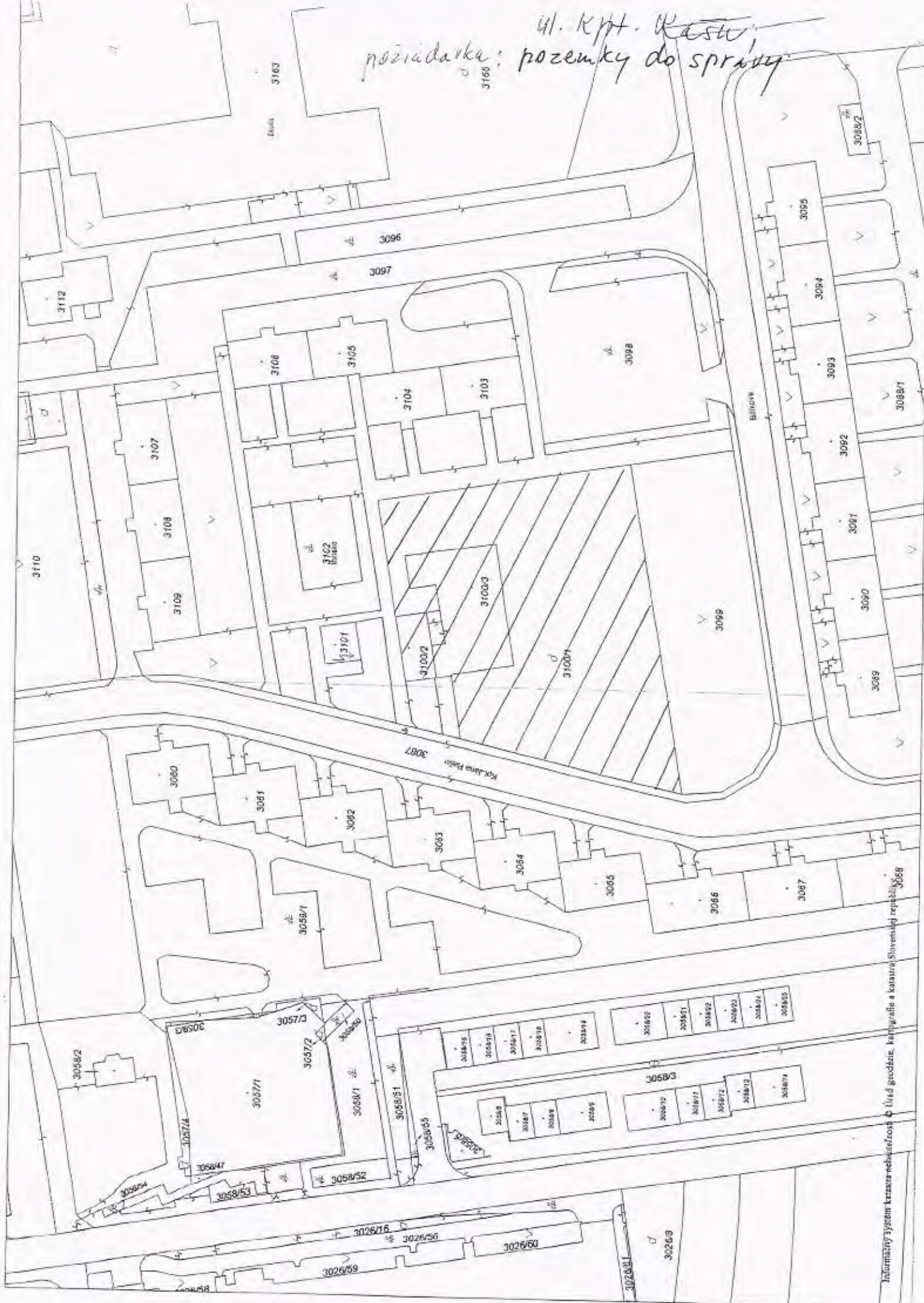
Pán inžinier poprosila by som o vyjadrenie k možnosti výstavby a zakresleniu možného umiestnenia bytového domu na pozemku parc. č. 3400/160 resp. 3400/158. V prílohe zasielam aj vyjadrenie plynárni a vodární o priebehu sietí v ich správe.

S pozdravom  
Raabová  
OMP aL

príloha: stavba d'vlastného, pozemok do správy



ul. Kpt. Kaste  
poziadarka: pozemky do spravy



Informačný systém kraja nehauteľnosť © líkad gnoščie, kartografie a kartařia Slovenskej republiky 2005